

Văn phòng công chứng

Gia Lâm

Số 53/GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh

★ Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niêm yết Thông báo số 106 ngày 02/4/2026

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khanh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Từ ngày 02/4/2026 Ngày 2 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 02/05/2026

Thủ trưởng



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Châu



*[Faint, illegible handwritten notes at the bottom of the page]*

UNIT 10 PAGE

DIÓNIS OROUST

2000 100 10000

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026*

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi *10* giờ *00* phút, ngày *7* tháng *4* năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao:**

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

**B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):**

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**


Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 106 ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày *7* tháng *4* năm 2026 đến ngày *22* tháng *4* năm 2026


**Bên giao**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
*Nguyễn Văn Khánh*

**Bên nhận**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
*Nguyễn Xuân Trường*



VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG GIA LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106 /TBKNDS  
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ  
Kính gửi UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Vương Đình Mừng đối với di sản thừa kế của ông **Vương Đình Tuấn** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

**Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản ông Vương Đình Tuấn để lại là quyền sử dụng 1/4 (một phần tư) diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756877**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0390 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/1998 mang tên hộ gia đình ông Vương Đình Mừng. Cụ thể:

Địa chỉ: Xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Tổng diện tích: **2112m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười hai mét vuông)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		259	Sx Nông nghiệp	20 năm	Từ ngày Đến ngày 31/12/2015
		413			
		768			
		384			
		168			
		96			
		24			

\* Những thay đổi sau khi cấp GCN:

- Ngày 27/06/2022 Nhà nước thu hồi 88,7 m<sup>2</sup> (dòng 4 tại bảng liệt kê) diện tích còn lại là 2023,3 m<sup>2</sup>; Theo hồ sơ số 000390.TH.001./.
- Ngày 25/04/2023 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065 theo hồ sơ số 000390.GH.002.
- Ngày 25/12/2025 Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
		259	Đất trồng cây hằng năm
		413	Đất trồng cây hằng năm
		768	Đất chuyên trồng lúa
		295,3	Đất chuyên trồng lúa
		168	Đất chuyên trồng lúa





		96	Đất chuyên trồng lúa
		24	Đất chuyên trồng lúa
Tổng diện tích		2023.3	

Theo Văn bản số 3175/UBND-KT ngày 25/12/2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 000390.SN.003.

Hộ gia đình ông Vương Đình Mừng có 04 (bốn) thành viên được giao đất gồm: ông **Vương Đình Mừng**, bà **Nguyễn Thị Chính**, ông **Vương Đình Tuấn** và ông **Vương Đình Chúc**. Mỗi đồng chủ sử dụng được quyền sử dụng 1/4 (một phần tư) diện tích các thửa đất trong khối tài sản chung theo Giấy chứng nhận nêu trên.

## **II. Người để lại di sản:**

- Ông **Vương Đình Tuấn**, sinh năm 1989, đã chết ngày 11/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 175/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/01/2026.

Cho đến khi chết ông Vương Đình Tuấn không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

## **III. Căn cứ sở hữu:**

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng Hộ gia đình ông Vương Đình Mừng gồm: ông **Vương Đình Mừng**, bà **Nguyễn Thị Chính**, ông **Vương Đình Tuấn** và ông **Vương Đình Chúc** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756877**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0390 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/1998. Địa chỉ thửa đất: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

## **IV. Hàng thừa kế:** Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

Bố đẻ ông Vương Đình Tuấn là ông **Vương Đình Mừng**, sinh ngày 15/06/1961 CCCD số: 001061008908 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ ông Vương Đình Tuấn là bà **Nguyễn Thị Chính**, sinh ngày 06/11/1964 Căn cước số: 001164012850 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ông Vương Đình Tuấn không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

## **Xác nhận của UBND xã Phù Đồng**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày.....

Ngày...../...../.....

**T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày .... tháng .... năm 2026*

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay vào hồi *17* giờ *10* phút, ngày *22* tháng *4* năm 2026, tại UBND xã Phù  
Đổng

Chúng tôi gồm:

**A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):**

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

**B. Bên nhận:**

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục  
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,  
Thuận An, thành phố Hà Nội


SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 106 ngày  
02 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày *7* tháng *4* năm 2026 đến  
ngày *22* tháng *4* năm 2026

**Bên giao**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
*Nguyễn Xuân Trường*

**Bên nhận**

(Ký ghi rõ họ tên)

  
*Nguyễn Văn Khánh*